

SAMARBEIDSAVTALE

vedrørende bruk av golfanlegg

mellom

Hemsedal Golfalpin Golfbane AS (Selskapet)

og

Hallingdal Golfklubb (GK)

1. Partene og avtalens formål

Selskapet eier og driver golfanlegget på eiendommen Hemsedalsvegen 1387 i Gol kommune, kalt Hemsedal Golfalpin Golfbane AS.

GK eier klubbhus og Selskapet disponerer deler av klubbhus, terrasse og uteområde ihht egen avtale.

GK, også kalt klubben, er en golfklubb/et idrettslag som er medlem av Norges Golf forbund (NGF) samt av Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF) gjennom Viken idrettskrets.

Denne avtale fastsetter vilkårene for et samarbeid hvorved GK får tilgang til golfanlegget for sine medlemmer. Denne avtalen erstatter alle tidligere avtaler mellom GK og Selskapet.

Med "golfanlegget" og Hemsedal Golfalpin Golfbane AS menes i denne avtale, når annet ikke sies uttrykkelig eller fremgår av sammenhengen, eksisterende eller fremtidig:

- golfbane (18 hull)
- driving range og andre treningsområder
- parkeringsområde ved Driving Range og rekreasjonsarealer innenfor eiendommens grenser



2. Idrettens regelverk

Begge parter er inneforstått med at GK er underlagt norsk idretts lover og bestemmelser til enhver tid (heretter idrettens regelverk), som inntatt i eller fastsatt i medhold av NIFs lov, og at ingen avtaler kan inneholde bestemmelser som bryter med norsk idretts regelverk eller etiske grunnverdier eller som er egnet til å skade idrettens anseelse. GK er her pålagt å ta vare på sin frie stilling og å sikre bestemmende myndighet over alle forhold knyttet til medlemskapet i NIF og NGF og den sportslige aktivitet.

Det vises særlig til NIFs lov kapittel 13, der de forannevnte prinsipper er inntatt, og til retningslinjer og andre bestemmelser for avtaler mellom idretten og næringslivet eller annet rettssubjekt fastsatt av NIF og/eller NGF. Det vises også til valgbarhetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-7 og inhabilitetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-8.

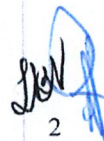
Partene er godt kjent med idrettens regelverk, som finnes tilgjengelig blant annet på www.idrettsforbundet.no og www.golfforbundet.no, og forplikter seg til å holde seg orientert om endringer i regelverket som berører innholdet i denne avtale. Partene aksepterer at i tilfelle motstrid skal denne avtale fortolkes og praktiseres i samsvar med idrettens regelverk.

3. Felles målsetting og samarbeidsform

GK og Selskapet legger til grunn for denne avtalen en felles oppfatning og forståelse av mål og virkemidler for drift av golfanlegget.

Partene er enige om følgende hovedlinjer:

- a. Anlegget skal holde en standard som gjør det attraktivt også for gjestespillere.
- b. Forvaltning, drift og vedlikehold skal ivareta at anleggets attraktivitet ikke reduseres og ha en sunn økonomisk forankring.
- c. Rekruttering, ivaretagelse og utvikling av medlemmene skal gis gode betingelser
- d. Det skal legges vekt på å skape et godt miljø blant alle som får befattning med virksomheten (GK og Selskapet) og banen. Åpenhet, inkludering og samarbeid skal prege alt som skjer i tilknytning til golfbanen.
- e. I erkjennelsen av at Selskapets forretningsmessige og GKs idrettslige ansvar er gjensidig-avhengig av hverandre er det viktig med felles forståelse og respekt for hverandres formål, ansvar og oppgaver.
- f. De styrende organer hos begge parter må holdes godt informert. Utad skal virksomheten (Selskap og GK) opptre mest mulig samlet og entydig. Styrelederne har rett til å møte i hverandres styremøter som observatør med talerett, men ikke stemmerett. Når lederne er enige om det avholdes samarbeidsmøter mellom styrene.



4. Klubbens bruk av golfanlegget

GK har rett og plikt til å benytte Hemsedal Golfalpin Golfbane som sin hjemmebane, slik at GK blir å regne som klubb med bane etter NGFs regler.

GK skal ikke inngå avtale om bruk av annen bane for sine medlemmer uten etter skriftlig samtykke fra Selskapet ved dets styre, slik at Selskapet har en viss sikkerhet for inntekter gjennom spilleavgifter fra GKs medlemmer.

Selskapet skal ikke inngå avtale med andre klubber/idrettslag enn GK om bruk av Hemsedal Golfalpin Golfbane, uten etter skriftlig samtykke fra GK v/styret.

Selskapet stiller nettverk ved arrangement av GK's turneringer forutsatt at nettverket har tilstrekkelig kapasitet.

GK har rett til selv å engasjere/ansette golftrener som ledd i den sportslige aktivitet som foregår i regi av GK. Selskapet trenger oversikt for godkjennelse av aktiviteter som vedrører bruk av anlegget, utover treninger.

5. Medlemmenes spillerett

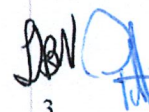
Ethvert medlem av GK som har sitt økonomiske mellomværende i orden med GK har tilgang til golfanlegget. For generell årlig spillerett på golfbanen kreves Golfkortet med handicap registrert i GolfBox og at medlemmet har betalt de spilleavgifter som Selskapet fastsetter for dette.

Dersom et medlem ikke ønsker å betale årlig spilleavgift, har medlemmet likevel rett til å benytte golfbanen, på samme vilkår som besøkende ikke-medlemmer, ved å betale greenfee. Slikt medlem kan ikke kreve samme betingelser (som spilletidspunkt, bookingtid, handicapkrav) som medlem som har betalt årlig spilleavgift.

Innenfor rammen av hva som måtte være avtalt med GK i punkt 5, skal Selskapet fastsette de avgifter som GKs medlemmer skal betale for spillerett på golfbanen.

6. Økonomi

- a. Vederlag fremgår i vedlegg avtale bruk av Klubbhus.
- b. Selskapet yter klubben gratis baller ved:
 - Trening en dag i uka
 - Veien til golf
 - Kurs til barn og unge i regi av GK



- c. Selskapet tilbyr gratis spillerett resten av sesongen etter gjennomført Veien til golf. Ved slutten av sesongen overfører GK kr 1000 per voksen og kr 500 per yngre enn 20 år for de som har fullført VTG.
- d. GolfBox er i klubbens eie og Baneselskapet er gitt mulighet til å benytte GolfBox til bestilling av starttider og administrering av turneringer. Kostnader deles likt mellom partene.
- e. Klubben har egen hjemmeside og baneselskapet kan legge inn all info de måtte ønske inn her. Kostnaden deles likt mellom partene.

7. Baneselskapets drift av golfanlegget

Selskapet sørger for egen regning all forvaltning, herunder utbygging, drift og vedlikehold av golfanlegget.

GK v/styret skal dog etter anmodning og planlegging fra Selskapet arrangere dugnader bestående av blant annet steinplukking, rydding, raking m.m. 1 - 2 dager i året.

Selskapet har en driving range til disposisjon. Golfanlegget skal også ha et område for trening av innspill og bunkerslag, samt en treningsgreen.

8. Åpnings- og spilletider

Selskapet bestemmer når det skal åpnes for spill om våren og avsluttes om høsten ut fra hva som er forsvarlig for banen. I sesongen har Selskapet rett til å bestemme om banen helt eller delvis skal stenges på grunn av vær, nødvendig vedlikehold, omlegging m.m. Selskapet skal i den grad det er mulig forhåndsvarsle GK om dette. Man kan også følge med på selskapets nettsider www.golfalpingolfbane.no eller facebook side www.facebook.com/golfalpingolfbane

Selskapet krever at både innehavere av generell spillerett og greenfee-spillere må bestille tid på banen. Selskapet skal gi medlemmer av GK tidsmessig prioritet ved bestilling ved spesielle anledninger.

9. Konkurranser

Selskapet har ansvaret for turneringer gjennom sesongen. GK arrangerer KM. Dersom GK ønsker å arrangere turnering må dette avklares med Selskapet og finne tid i Selskapets turneringskalender.

Omfanget av GKs konkurransevirkosomhet skal avklares mellom partene innen Selskapets turneringsprogram for sesongen fastsettes.

10. Reklame og arrangements- og mediarettigheter

Selskapet har eksklusiv rett til all fast reklame på banen og alle øvrige steder innen banens bruksområde, og andre bygninger som disponeres, samt utleietraller m.m. Selskapets utnyttelse av GKs navn i reklamesammenheng må skriftlig forhåndsgodkjennes av GK v/styret. Ønske om reklame utvendig på klubbhus må avklares på forhånd mellom partene.

11. Avtaleperioden

Denne avtale løper fra signaturdato i 2024.

Avtalen skal gjennomgås og fornyes hvert femte år eller tidligere om dette ønskes.

Gjensidig oppsigelsestid er 14 måneder fra 1.november hvert år.

Dersom Selskapet kommer under konkursbehandling, har GK rett til å fragå avtalen.

12. Personlig avtale

Denne samarbeidsavtalen betraktes av partene som en personlig avtale mellom Selskapet og GK. Partenes rettigheter og forpliktelser etter avtalen kan ikke overdras uten etter forutgående skriftlig samtykke fra den annen part.

13. Tvister

Enhver tvist eller uoverensstemmelse som gjelder denne avtalen skal søkes løst i minnelighet og hver av partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til en forhandlingsløsning.

Tidligst 30 dager etter at en av partene skriftlig har krevd forhandlinger, og uten at dette har ført til en løsning, kan partene bringe en tvist inn for domstolene ved forliksklage eller stevning. Rett verneing er den rettskrets der golfanlegget ligger.

JBN
5

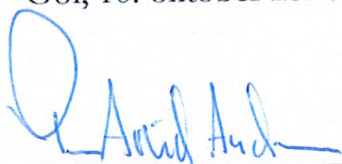
14. Godkjenning

Denne avtalen er bindende fra underskrevet dato.

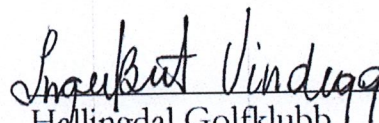
Denne avtalen er godkjent av GKs årsmøte holdt 20.2.2024 der fullmakt ble gitt styret til å slutføre avtale med Selskapet.

Avtalen er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Gol, 10. oktober 2024



Hemsedal GolfAlpin Golfbane AS
Styreleder



Hallingdal Golfklubb
Styreleder